ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ–೬ಎ Part – VIA	ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ,೩೦,ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಆಶ್ವಯುಜ , ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, SATURDAY, 30,SEPTEMBER, 2023(ASHWAYUJA , 08, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೩೬ No. 36

ನೋಂದಣಿಮತ್ತುಮುದ್ರಾಂಕಇಲಾಖೆ

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ರಜತಾದ್ರಿ

ಮಣಿಪಾಲ–576 104 ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ

ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ: dr.udupi@karnataka.gov.in ದಿನಾಂಕ: **29.09.2023**

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿ.ನೋ.ಕ ಉಡುಪಿ:ಸಿವಿಸಿ/ **01/2023–24** ದಿನಾಂಕ: **29.09.2023**

ವಿಷಯ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿವಿಸಿ/16/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 22.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/17/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 20.09.2023

2. ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 24.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/2/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 19.09.2023

3. ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 23.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 06.09.2023

4. ಬೈಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	**:**	**ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 07.09.2023**
5. ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	**:**	**ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 19.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 14.09.2023**
6. ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	**:**	**ಸಿವಿಸಿ/6/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 24.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 18.09.2023**
7. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ	**:**	**ಸಿವಿಸಿ/1/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2023**
8. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	**:**	**ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023–24, ದಿನಾಂಕ: 25.09.2023**

****

1. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಿಂದ (6) ರ ವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ–ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ– ಸೂಚಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಉಡುಪಿ ದಿ:22.08.2023, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ದಿ:24.08.2023, ಕುಂದಾಪುರ ದಿ:23.08.2023, ಬೈಂದೂರು ದಿ:10.08.2023, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ದಿ:19.08.2023, ಕಾರ್ಕಳ ದಿ:24.08.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಉಡುಪಿ ದಿ:20.09.2023, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ದಿ:19.09.2023, ಕುಂದಾಪುರ ದಿ:06.09.2023, ಬೈಂದೂರು ದಿ:07.09.2023, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ದಿ:14.09.2023 ,ಕಾರ್ಕಳ ದಿ:18.09.2023 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಆಯಾ ತಾಲೂಕು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ–ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ–ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(8)ರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45–ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ–ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023–24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2023 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಬಂಧ 1, ಅನುಬಂಧ 2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.		ವಿವರ
1		ಅನುಬಂಧ–1 ಮತ್ತು 3
2		ಅನುಬಂಧ–2 (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ)
	1	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಉಡುಪಿ
	2	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ
	3	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಕುಂದಾಪುರ
	4	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಬೈಂದೂರು
	5	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ
	6	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಕಾರ್ಕಳ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

(ಬಿ.ಎಸ್.ಶ್ರೀಧರ್)
ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ–ಆಯುಕ್ತರು
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವಕೃಷಿಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈಕೆಳಕಂಡದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

1	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು 12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2	12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್‌ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ70%ರಷ್ಟುದರಅಥವಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನಪೈಕಿಯಾವುದುಹೆಚ್ಚೋಆ (ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್ ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ) ಬೆಲೆಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3	19ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ50%ರಷ್ಟುದರಅಥವಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನಪೈಕಿಯಾವುದುಹೆಚ್ಚೋಆ (ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ) ಬೆಲೆಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ:

25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ * ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

ಅ	25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರ
ಆ	25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ 50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಆ+ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 90% ರಷ್ಟು ದರ
ಇ	50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ 75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಆ+ಆ+ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 80% ರಷ್ಟು ದರ
ಈ	75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಆ+ಆ+ಇ+ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 70% ರಷ್ಟು ದರ

ಉದಾ: 1 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯಮೌಲ್ಯವು ಪ್ರತಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗೆ 1 ಲಕ್ಷವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಕೆಳಕಂಡಂತೆಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮೊದಲ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ 25X 1,00,000=25,00,000/-

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ 25X 1,00,000 X 90%=22,50,000/-

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ 25X1,00,000 X 85%=20,00,000/-
ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ 25X1,00,000 X 70%=17,50,000/-
ಹೀಗೆ 1ಎಕರೆ ಮೌಲ್ಯ :85,00,000/-

ನಿವೇಶನದರ =ಯಾವಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆಭೂಪರಿವರ್ತನೆಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋಆಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಮತ್ತುವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು / ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ / ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ : ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರಅಡಿಯಲ್ಲಿಕೃಷಿಯೇತರ, ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆಜಮೀನುಖರೀದಿಸಲುಸರ್ಕಾರದಿಂದಅನುಮತಿನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಮಾತ್ರಪೂರ್ಣಸರ್ವೆನಂ / ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆ 10 ಗುಂಟೆಗೆಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಮಾರುಕಟ್ಟೆಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನುನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗಆಯಾಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತಜಮೀನುಗಳದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವದರಗಳನ್ನುಮಾತ್ರವಿಧಿಸಲುಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಅಂದರೆ, ಸದರಿಅನುಮತಿನೀಡಿದತರುವಾಯದ / ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆಸದರಿಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು ಒಂದು ವೇಳೆ ಪೋಡಿಯಾಗಿ ಹೊಸ ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಿಗೆ (ಹೊಸ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ. ಆಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ, ಅಗತ್ಯ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು) ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ದರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.)

5. ಯಾವುದೇಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವಾಣಿಜ್ಯಮತ್ತುವಸತಿಯೇತರ(ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆಆಯಾಪ್ರದೇಶಗಳವಾಸೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನದರದಮೇಲೆಶೇಕಡ50ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಸಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
(ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸದೇಇರುವವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆವಾಸೋಪಯೋಗಿಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ. 50 ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆನಿವೇಶನದರದಶೇಕಡ50ರಷ್ಟುದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಿ, ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.
ಅನುಬಂಧ-**2** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು / ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ /ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ / ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನದರಗಳುಜಾರಿಗೆಬಂದದಿನಾಂಕದಿಂದನಂತರನೋಂದಣಿಗೆಹಾಜರುಪಡಿಸುವದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇದರವನ್ನುಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡದಿನಾಂಕದಿಂದಹಿಂದೆಬರೆಯಲಾದಪತ್ರಗಳೂಸಹಈಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನದರಗಳಂತೆಮೌಲ್ಯವನ್ನುನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ 1957ರಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರಅಡಿಯಲ್ಲಿಕ್ರಮಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಎಲ್ಲಾನಿವೇಶನಹಾಗೂಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ದರಗಳುಸೆಂಟ್ಸ್‌ಒಂದಕ್ಕೆಮತ್ತುಚದರಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ [(1 ಸೆಂಟ್ಸ್ = 40.47 ಚ.ಮೀ), (1 ಚದರಮೀಟರ್ಅಂದರೆ- 10,764 ಚದರಅಡಿಗಳು), (1 ಸೆಂಟ್ಸ್ 435.60 ಚ.ಅಡಿ)] ಪ್ರಕಟವಾಗಿದ್ದು, ಎರಡುದರಗಳಅನ್ವಯಬರುವಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಶುಲ್ಕನಿಗಧಿಪಡಿಸಲುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

16. 1ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಲೆಕ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

17. Super built-up area in square meter=1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:–ಒಂದುಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್‌ಪೆಟ್‌ಏರಿಯಾಇದ್ದಲ್ಲಿ
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾಚ.ಮೀ. =1.25X120=150 ಚ.ಮೀ. ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾ.
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ದರರೂ.25,000/–
ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = ರೂ.150 X25,000/- = ರೂ.37,50,000/–
“ಅಥವಾ”
ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ= (1.25 X 120) X 25,000/- = ರೂ.37,50,000/–

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿಕನಿಷ್ಠನಾಗರೀಕಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದಕುಡಿಯುವನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣಹಾಗೂವಿದ್ಯುತ್ಪೆಚ್ಚಗಳುಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿನಿರ್ಮಿಸಿದಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆನೆಲಮಹಡಿಯಕಟ್ಟಡದದರದಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

2. ವಾಹನನಿಲ್ದಾಣದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಪ್ರಾಂತ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್ಏರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ಸ್‌ಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಂತೆಅಗುವಹೆಚ್ಚುವರಿಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತುಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ಕಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿಈಕೆಳಕಂಡಂತೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿನೀಡಲಾಗಿರುವಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡಗುಂಪುಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳುಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾದದರಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿಹೆಚ್ಚುವರಿಕೆಳಕಂಡಗುಂಪುಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳುಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾದದರಅನ್ವಯಿಸಿದಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+**ಶೇಕಡಾ** 0.75% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತುಹೆಚ್ಚುವರಿಗುಂಪಿನಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

5. 2023-24 ನೇಸಾಲಿನಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನುಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿಹಳೆಯಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿಸುಮಾರು

*ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳಿಗೂಹೆಚ್ಚುಹಳೆಯದಾದಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳನಂತರ (ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಮಂಜೂರಾದನಕ್ಷೆ,Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿದಾಖಲೆಗಳಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂಹೆಚ್ಚಿನಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳುಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃಎರಡನೇಬಾರಿನೋಂದಣಿಗಾಗಿಬರುತ್ತಿರುವುದುಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಖರೀದಿದಾರರುಅಥವಾಮಾರಾಟಗಾರರುನಿವೇಶನದವಿಸ್ತೀರ್ಣಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂಹೆಚ್ಚುಇದ್ದಲ್ಲಿಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿಗೆದರನಿಗದಿಪಡಿಸಲುಅಗತ್ಯದಾಖಲೆಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆಪ್ರಸ್ತಾವನೆಸಲ್ಲಿಸಿಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲುಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳಿಗೂಹೆಚ್ಚುಹಳೆಯದಾದಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆಮಾತ್ರಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆಸೂಕ್ತದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದನೀಡುವಕಟ್ಟಡಪರವಾನಿಗೆನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನಅನುಭವಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇಸಾಲಿನಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎವಿಸ್ತೀರ್ಣದಮಿತಿಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಠಕವನ್ನುಮತ್ತುವಿಶೇಷಸೂಚನೆಯಅಂಶಗಳನ್ನುಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡುಕಟ್ಟಡದನೋಂದಣಿಮೌಲ್ಯನಿರ್ಧರಿಸಲುಈಕೆಳಕಂಡಷರತ್ತುಗಳಿಗೆಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ದರಕ್ಕೆಕಡಿಮೆಇಲ್ಲದಂತೆವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯಗಳಹೆಚ್ಚುವರಿದರವನ್ನುಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡುಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿಮಾಹೆಯಲ್ಲಿಪ್ರಸ್ತಾವಿತಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈಎಲ್ಲಾವಿವರಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಮಾಹಿತಿಯನ್ನುಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿಗೆಸಲ್ಲಿಸಿಘಟನ್ನೋತ್ತರಮಂಜೂರಾತಿಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿಕಾವೇರಿತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿಸಮಯದಲ್ಲಿಹಾಜರುಪಡಿಸುವದಾಖಲೆಗಳಂತೆಪ್ರಸ್ತಾಪಿತಕಟ್ಟಡವುಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರವುನೀಡಿರುವದಾಖಲೆಗಳಂತೆಹತ್ತುವರ್ಷಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities ase fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನೋಂದಣಿಸಮಯದಲ್ಲಿದಸ್ತಾವೇಜಿನೋಂದಿಗೆಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆಅಪಮೌಲ್ಯತಡೆಗಟ್ಟುವನಿ

ಯಮಾವಳಿ 1977 ರಪ್ರಕಾರಎಲ್ಲಾಮಾಹಿತಿಯನ್ನುನೀಡಲುಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಆದೇಶದಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3
ರಾಜ್ಯದಎಲ್ಲಾಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವಬಹುಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಬರುವಗುರುತಿಸದವಸತಿಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾದಕನಿಷ್ಟಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿಉಪಯೋಗಿಸಲುಬೇಕಾಗಿರುವಕೋಷ್ಠಕ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಜಿಲ್ಲೆಗಳಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಬರುವಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆಮಾತ್ರಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾದಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿಉಪಯೋಗಿಸಲುಬೇಕಾಗಿರುವಕೋಷ್ಠಕ:
ದರಗಳುಈಕೆಳಕಂಡಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಮಾತ್ರನಿಯಮಾನುಸಾರಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
1. (i). ರಾಜ್ಯದಎಲ್ಲಾಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತಯೋಜನೆಯಒಟ್ಟುಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಕ್ಕಾಚಾರಮಾಡಲುಉಪಯೋಗಿಸುವಒಟ್ಟುವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ**500** ಚದರಮೀಟರ್‌ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ಒಳಗೆಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆಇರುವಬಹುಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
(ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಜಿಲ್ಲೆಗಳಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಬರುವ "ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿದರಗಳುಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದವಸತಿನಿವೇಶನದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರದರಗಳಿಗೆಶೇ. 40 ರಷ್ಟುಹಾಗೂಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ವಾಣಿಜ್ಯದರಗಳಿಗೆಶೇ.50 ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದುಅಲ್ಲದೇಉಳಿದಇತರೆಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿಅನುಬಂಧ-1 ರಪ್ರಕಾರಗುಂಪಿನಹೆಚ್ಚುವರಿದರಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
(ii). "ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನದರಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಗಳ (ರೆಡಿರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾಗೆಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಟಪ್‌ಏರಿಯಾಗೆಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300
18	18000	28100	218	218000	144900
19	19000	28700	219	219000	145400

1	2	3		1	2	3
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200

1	2	3		1	2	3
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900

1	2	3		1	2	3
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600

1	2	3		1	2	3
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300

1	2	3		1	2	3
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000

1	2	3		1	2	3
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700

1	2	3		1	2	3
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400

1	2	3		1	2	3
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಆದೇಶದಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
1	ಅಂಪಾರು(Ampar)	583000	594000	880000	770000	660000	1000
2	ಅಂಪಾರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Ampar PWD,ZP, Main Road) Ampar PWD,ZP,Main Road Survey No: 151/2, 201/*, 282/P1, 277/1P3,P1,P10,P12,P2P4,P5,P7,P82,P91, 308/P1,P2, 411/1,2,3,3P2, 472/1	805000	817000	1040000	920000	830000	1100
3	ಅಂಪಾರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (Amapar S.H)	1200000	1260000	1380000	1344000	1320000	1300

Ampar S.H Survey No: 38/2, 45/2, 46/2, 48/1A,1BP2, 1BP2P2, 1BP3, 49/46, 50/2, 59/P2, 64/9P2,9G,9MP1,9MP2,9MP3,9P1,

109/11,12, 113/9, 158/5P2,6P1,7P1,8. 8P5, 4P4, 4P5, 4P6, 4P7, 4P8, 5P1, 2P1,2P2 161/1P1,2P1,2P2,3 165/1,2,3,4,5,6,7, 297/2P2,2P3,2P4,3, 312/1P7,1P8,2,3,5,6,7,

324-2P4,2P2,2P3,4,5,6,9A,9A2 326-3P1P,3P2,3P1,P3,3P2,4,5,6,2P2 329-P1 321-P1P2, 330-6,7 342-4A6,4A7,4AB,4AP2,4AP8,4BP12,5,6

2B1AP2,2B1AP3,2B1AP4,2B1AP5,1BP1,2AP2,2A2A3,2AP10,2AP11,2AP1,2AP2,2AP3,2AP4 352-1,2.3,4AP2, 364-1BP2,2 36 3 *

347-2 387-1P21P3,1P4,2 388-1AP2,1AP3,1C1,1C2,1C3,1D,1P1,2 331-1P1,1P2,1P3,4,2P1,2P2,2P3,2P4,2P5 309-2,3 313-P1P2P3, 323-1,2

402-2, 408-2P1,3AP,3BP2,4,5 413-2P2,3 414-1BP1,1BP2,1BP3,2,4P1,4P2 416-8AP1,9P1,9P2,2P8,5,7P1,7P2,7P3,7P4,7P5,7P6

423-2,3,4AP,4B,4CP5, 419-2 432-2 464-1,2,2B1,2B3, 109/10AP1,10AP2,10BP1,10CP2,10DP3,10EP4,

343-2B1AP8,2B1BP9,2AP6,2AP8,2AP9P1,2B1AP, 353-AP1,2,13P1,13P2,4P1,4P2,5,6,7,9

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
4	**ಆಜ್ರಿ (Ajri**	**440000**	**495000**	**770000**	**660000**	**550000**	**600**
5	ಆಜ್ರಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Ajri PWD,ZP, Main Road)**	**660000**	**682000**	**880000**	**825000**	**770000**	**800**

(Ajri PWD,ZP, Main Road Survey No)

7/5A,5E, 5C, 7/7, 76/3, 76/1, 77/5, 228/2,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14, 206/8,11,12,14, 80/1,2, 164/1,4,5,6, 180/1,2,3,5, 142/2,3,4,5,7,8,9, 180/*, 192/*, 278/*, 159/*, 197/*, 154/1,3,4,5, 172/1,2, 150/1, 147/* 3/11A, 11B, 8A, 8B, 9, 4/10, 58/2, 3, 201/2

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
6	74 ಉಳ್ಳೂರು (74– ullor)	440000	500000	770000	660000	550000	600
7	74 ಉಳ್ಳೂರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ PWD,ZP, Main Road)	621000	633000	920000	810000	713000	800

74 Ulloor PWD,ZP, Main Road Survey No)

153/1B8P30, 1B29D, 1B30P32, 1B32P35, 1B63P57, 1C4, 1C5, 1C6,1C7,

32/1, 2P2, 3P11, 3P12, 224/1,2, 225/1P2, 62/2,1P2, 225/P3, 161/P1,P2,P3,P4 P5 165/*, 390/2, 285/5P2, 301/*, 155/*, 156/P1,P2,P3, 61/2P2,2P3,3P2,3P3, 4P1,7P1, 7P2,7P3

8	ಯಡಮೊಗೆ (Yedamoge) Vandse hobli	330000	341000	660000	610000	440000	600

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name** ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
9	ಕಮಲಶಿಲೆ (**Kamalshile**)	**330000**	**352000**	**660000**	**550000**	**500000**	**600**
10	ಕಮಲಶಿಲೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Kamalashile PWD,ZP, Main Road)**	**550000**	**561000**	**770000**	**720000**	**660000**	**1000**

Kamalshile PWD,ZP, Main Road Survey No : 4/10,11,2,4,5A,5B, 6P2, 8, 69/*, 73/P1 120/*, 70/4

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ

		Dry	Nanja	Rubber (Plantation)	Arecanut	Coconut	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
							Residential layout/site approved by concerned authority
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
11	ಕರ್ಕುಂಜೆ (**Karkunje**)	**530000**	**550000**	**770000**	**660000**	**610000**	**700**
12	ಕರ್ಕುಂಜೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Karkunje PWD,ZP, Main Road)**	**810000**	**820000**	**920000**	**840000**	**830000**	**1000**
	Karkunje PWD,ZP, Main Road Survey No :148/1,2, 159/1A, 2, 137/1C,1B1,1B2 242/4, 152/8,2, 249/3, 112/2, 42/2, 42/28, 137/1A, 41/1,2, 127/*, 39/12A, 12B, 39/11, 246/P1, 152/7,1, 249/6, 112/3, 42/3, 11, 39/10, 9,8,7,6B2, 17, 6A,5,4,3,1,15,14, 180/1 , 152/6, 10, 249/7, 112 /4A, 44/*, 180/2, 152/5, 122/*, 249/4, 112/4B, 42/5 ,, 42/20, 244/1A, 110/1,2,3, 287/2,3A, 4, 246/*, 152/4, 249/1, 192/4 150/4, 42/9, 42/25, 241/1A1B, 1A1A1, 1A1A, 267/1, 242/3,17, 8, 152/9, 152/3, 249/2., 112/1, 42/7, 10,27 42/4, 13,						
13	ಕರ್ಕುಂಜೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ **Karkunje S.H**	**1200000**	**1224000**	**1356000**	**1344000**	**1320000**	**1200**

Karkunje S.H Survey No: 75/1, 120/*, 67/25, 126/5, 175/1, 107/1D, 205/1, 263/1A, 142/2, 196/6, 67/23, 25/*, 26/2, 69/*, 248/2, 193/2, 238/2, 62/1, 84/1, 148/*, 26/13, 172/2, 197/1B, 193/1D, 221/1, 126/2, 175/*, 107/1A, 219/3, 124/4, 197/1A, 194/1, 221/2, 126/6, 96/*, 107/1B, 60/8, 129/1, 142/1

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	

		Dry	Naja	Rubber (Plantation)	Arecanut	Coconut	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
							Residential layout/site approved by concerned authority
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
14	ಕಾವ್ರಾಡಿ (Kavardy)	660000	671000	770000	720000	700000	1100
15	ಕಾವ್ರಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Kavardy PWD,ZP, Main Road)	863000	810000	920000	900000	830000	1200

Kavradi PWD,ZP, Main Road Survey No : 90/31B, 32, 33, 17P1, 18,, 27AP3, 27AP2, 27AP1, 27AP4, 28,29 87/1,1P1,1P2, 1P3, 1P4, 20,4,5,6, 88/29, 4P1, 4P2, 4P3, 93/3P3, 5, 8, 9P1, 9P2, 94/1,12,11, 10P2,13,16B1,16C,16C2, 18P1,18P2, 39,3A,40,44,4P1,5A, 177/14,15, 194-1B2P1 76/1B4,3P2, 84/2A, 269/2P5,2P5P1, 85/4A,4A1,4C,20A,20B, 19A, 19B, 18A, 81/3P4,3P3,3P2,3P1,8P1,8P2,8P3,7,11P3,11P2,10, 78/36, 95/1,10,11,6,3P4,3P3,5,6,7,9AP1 ,80-7P1,7P2,26,22,19C 194-1b2p1 86/8P4,8P3,8P2,8P1,7P2,6P2,6AP3,2A2,2A1 294/6,7,2P2,3P1,21,14,8,9, 193/7A,7B, 1B2P1,3A 195/*, 217/2,3,4,5 218/1,3, 257/2B,2C,

16	ಕಾವ್ರಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	1740000	1680000	1800000	1780000	1752000	1400

kavradi S.H Survey No:,227-2A,2B,,2C,2E10,2E11B1, 2E11B2, 2E19,2E2, 2E3,, 2E5,2E7,2E8,2E9,13,4,5,6,7,8 228-1AP1,1AP2,1B,1C,1D, 132-1PI,1P2,1P3 283/1B,2,3,3P2,3P1, 264-1BP2,1BP1,1B2P3,2A,2P 163-2P1,2P2 171-,1,2,3,4,5 1,3,3P2,5A,6,7,8,9 96-1A1,1A2,16,1A2AP,1A4C,1A4A,1A6P1,1A6P2,1AP2,2A,2C.3P1,4P1,4P2,6,7A1,7A3,7AP3,7AP2,8P1 97-1A2,1AP1,1AP5,1AP6,2B,4B,5,6,7,8B,9 98-1A,1B,2P2,2P3, 99-27,26,25,24,23,22,2A1B 95-12,13,15,5,6,7,8,9AP2 102-16A,17A,19,2B,3A1P1,3A1P2,3B1,3B2,4,5A1P1,5A1P2,5A1P3,5C, 103- * 103-10,11,13,14,17P2,17P1,21,22,25 105-1,2,3B,9,8,6,7,5,4 86-10B,10A,11,1P1,1P2,1P3,23,29,2A1,2A3,3,5P1,9 134-14,2A5,2A6,2B,3P1,3P3,4A2,4A3,4A4,4B,4C2,4P5,4P6,5A,5B,6,7B1,7B2 51-6,4,3,2, 52-1 10--1,11,12,3,5 13-7P2,9,6,5,4,7P1,7P2,9, 14-1 16-3AP5,3C,3P2 8-15,16BP2,10,11,12,13A 269-1P2,1P1,1P4,1P5,2P1 270-1P1,1P2,1P3,1P4,2, 271- 1P1,1P6,1P5 303-2CP2 295- 2,3 248- 1B, 2247-2A 131- 1,,10,11,12,13,14,2A1,2B,5,4P1,3,4P2,

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
17	**ಕುಳಂಜೆ (Kulunje)**	**400000**	**440000**	**660000**	**550000**	**500000**	**600**
18	ಕುಳಂಜೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Kullunje PWD,ZP, Main Road)	**700000**	**710000**	**810000**	**750000**	**740000**	**1000**
	Kullunje PWD,ZP, Main Road Survey No **70/1,11,2,14,15,7,8,9 71/11,5,15,14, 145/1,2, 124/1,2A,2B,2C, 29/1,2, 115/P1, 128/2, 144/1,2P1,**						
19	ಕುಳಂಜೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ **Kullunje S.H**	**984000**	**960000**	**1080000**	**1020000**	**1010000**	**1200**

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ : 115-P1, 49*, 46-1, 46-6AP1, 46-6AP2, 46-6AP3, 46-6AP4, 46-6AP5, 46-6B. 45-1B4, 45-1BP1, 45-1BP2, 45-1BP5, 45-1BP6, 44-1P1, 44-1P10, 156-2 44-1P11, 44-1P2, 44-1P3, 44-1P4,. 44-1P6, 44-1P7, 44-1P8, 42-1, 105-P1, 105-P2, 156-1,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
20	ಕೆರಾಡಿ (Keradi)	280000	310000	660000	550000	440000	600
21	ಕೆರಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Keradi PWD,ZP, Main Road)	550000	561000	770000	660000	580000	800

Keradi PWD,ZP, Main Road Survey No : 156/12, 13, 1 , 125/2,2P3,2P5,2P6,3A,3BP3,P2

59/2,3,5CHP4,5CLP8,5CLP9,5CP1,5CP2,5P10,5P11,5P5,5P6,5P7,6,7, 65/8P3,8P4,8P6,8P7,9P1,10P1,10P3,1,7P1,P1,

48/5P2,6P1, 49/1P1,1P2, 54/7KP12-P2, 7P14,9BP5,10P2,11, 79/P3P1, 83/0, 86/0,

96/P26, P1, 120/P6,P7,P1,P2, 143/3P1,2,3,5, 144/1P2,2P1,2P2,5,5P1,6 145/1P2,3,4,5 153/3, 155/6,1,

185/1P1, 2, 3

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
22	**ಕೊಡ್ಲಾಡಿ (Kodladi)**	**330000**	**400000**	**660000**	**550000**	**500000**	**600**
23	ಕೊಡ್ಲಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Kodladi PWD,ZP, Main Road)**	**550000**	**561000**	**770000**	**750000**	**720000**	**1000**

Kodladi PWD,ZP, Main Road Survey No 87/2, 108/*

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	

							Residential layout/site approved by concerned authority
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
24	**ಚಿತ್ತೂರು (Chithur)**	**462000**	**473000**	**880000**	**770000**	**660000**	**800**
25	ಚಿತ್ತೂರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Chithur PWD,ZP, Main Road)**	**750000**	**782000**	**1040000**	**920000**	**810000**	**1000**

Chithur PWD,ZP, Main Road Survey No' : 196/1A, 1B1, 202/3,4, 178/1D2A
179/1B, 179/1A3, 179/3, 187/P1P1, 187/P1P2, 187/P2, 119/1, 118 /3B2, 125/3, 4, 126/5
125/2A, 125/1AP2, 135/*, 136/1A, 139/2D, 2B, 2AP1, 146/1P2, 2A1, 2B, 2A2G, 39/19, 79/1,1B, 1P3, 1P2, 80/1
200/10, 2,1, 102/P1, 86/2B6, 2BP2, 2B5, 30/8A, 72/*, 75/P1, 152/*, 151/4,
22/11, 24/3, 25/10,11, 15C1P12, 174/2P1,2P5, 2P3, 4P4, 178/1B,1, 1D1P1, 2, 3, 138/5, 181/5,
154/2, 156/2, 158/1, 2, 1/4, 3ಪಿ3

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site**

							approved by concerned authority
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
26	**ಬೆಳ್ಳಾಲ (Bellala)**	**400000**	**440000**	**660000**	**610000**	**500000**	**600**
27	ಬೆಳ್ಳಾಲ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Bellala PWD,ZP, Main Road)**	**550000**	**572000**	**770000**	**720000**	**610000**	**800**

81/1,10,11,12,2A,2B,2C,4B,4C,4D,5A,5B,5C,6A,6B,8,9,A4 82/2, 58/P1,P2, 120/1P13,1P14,1P15,1P16,1P17,1P18,1P19,1P20,1P21,1P23,1P4,1P5,1P6,1P7,1P9,1P10 9/13,14,15,16,17,18,19,2 131/1,2A,2BP1,2BP2,2C,3A,3B,4,5, 132/2P3,2P5,2P6,2P8,5P3, 203/*, 40/P4, 4,5,6, 42/1,2,3,4,5, 172/P12,P13,P14P1,P14P2,P15,P16,P17,P18,P20,P26,P25,P28,P29,P32,P34,P35,P36,P33,P1 43/10,11,12,13,2,3,4,5,6,8,9, 44/1,17,3,6,8, 45/10,11,12,13,6A1,6A2,6A6,7A, 46/1,2,3,4,8, 49/2B, 50/1,2, 51/1AP2, 1P1, 2, 01/* 196/1, 04/1,2, 07/1, 09/1, 16/4, 18/1 25/1, 1B, 190/1, 2, 3, 4, 165/*, 166/P25,P26,P27,P28,P29,P30,P31,P32,P33,P34,P35,P36

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	
							Residential layout/site approved by concerned

							authority
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
28	**ಮಚ್ಚಟ್ಟು (Machattu)**	**330000**	**341000**	**610000**	**550000**	**500000**	**600**
29	ಮಚ್ಚಟ್ಟು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Machattu PWD,ZP, Main Road)	**580000**	**600000**	**750000**	**700000**	**633000**	**1000**

Machattu PWD,ZP, Main Road Survey No 219/1, 220/1,2, 222/*, 173/10,11,12, 89/1, 104/1ಪಿ2, 2ಪಿ1, 2ಪಿ2, 181/*, 65/20,21,22,23,24, 65/5,6,7,8,9,, 164/*, 193/1, 89/2,10,11,12,13,14,15,16, 193/2,3, 165/1ಎ2, 2ಪಿ2, 2ಪಿ3, 4ಸಿ 93/11,12, 76/ಪಿ1, 1ಸಿ

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Naja**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
30	ಶಂಕರನಾರಾಯಣ **(Shankaranarayna)**	**671000**	**660000**	**880000**	**770000**	**682000**	**1000**

31	ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Shankaranaryna PWD,ZP, Main Road)	933000	920000	1035000	978000	943000	1100
	Shankaranarayna PWD,ZP, Main Road Survey : 24/1,2,3,4,5,6,7,8,9A,10,11,9B, 352/4,1A,2,1B,1C, 7/ 16,17,2,4,19,18,12, 304/1,2, 432/1P2, 432/1P2,						
	304/*, 308/*, 307/1,2,3, 306/1,2,3, 319/1, 312/*, 316/1,2, 51/1,2, 77/*, 390/1, 81/3A, 87/1,2,3, 94/*, 380/1,2,						
	371/1B,1A1,1A2,1A3, 1A4,1A5, 248/1, 7A1A,7A2, 7A3, 10,7B,7A5,7A4, 261/1,5,12,14, 259/7, 262/1B, 348/*, 252/1,2,						
	257/2,3,4,5,1A3, 137/1,3,6, 166/3,4,12,7,8,14,9, 338/1,2, 346/2A1,2A3,2A2,2A4,2B, 133/1,3A, 134/1,2A,2B1,2B2,2B3.						
	168/2,3,1,4,7,8,9, 170/1,2,3, 171/8,9,11, 191/4,. 189/2,18,7,16,6, 190/12,13,14,15, 196/2A3, 202/1,2,3,4,5,6,7,8,						
	203/2A,14,6,7,8,7B,7A5,15,4,1,2, 206/8,7,6,5,1,2,3,4,12,11, 207/1,2,3,4,5,6,7,8, 211/4, 277/1,2,5, 212/1,2,3,4,5,6						
32	ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ Shankaranarayan S.H	1860000	1800000	2160000	2040000	1920000	1500

SH. Sy No: 66-1P1, 66-1P2, 68-P1, 395-1, 74-1P1, 74-1P2, 74-1P3, 74-5P1, 74-5P2, 74-5P3, 74-5P4, 74-5P5 74-5P6, 74-2, 73-1AP1, 73-1AP2, 73-1AP3, 73-1B, 75*, 31-P1, 370-2P1, 362-1, 362-2, 181-1, 221, 291-P1, 226*, 106-3P1, 106-3P2, 106-3P3, 106-3P4, 426-3, 426-6, 426-15, 426-4, 428-1, 428-2, 422-2, 345-1, 345-2, 357-5A, 357-5B1, 357-5B2, 357-3, 357-2C, 357-11A, 357-6, 198-1, 198-2A, 197-1A, 197-3A2, 197-3AP2, 197-3AP7,197-4B1,149-P1,210 1P1,210 1P2,209-1,209-2,205 207-11B1,207-11B2 207-43.184-3,184-4,184-6,227-12A,227-13,227-16C1,,227-16C3,227-16CP1,227-17P10,227-17P11 207-11A, 197-3AP3, 197-3AP6, 197/4A1, 197-4B2, 196-4, 156-3, 156-1B1, 156-1B3, 153, 152-1P1, 372-2AP1, 372-1A, 145-P4, 146-2, 146-6 207-11B3, 207-12, 207-13 , 207-14, 207-15P1, 207-15P2, 207-18, 207-19, 207-2, 207-20, 207-22, 207-23, 207-24, 207-26, 207-27, 207-28, 207-29, 207-30 207-31, 207-32, 207-32, 207-34, 207-35, 207-36, 207-37, 207-38, 207-39, 207-4, 207-41, 207-42, 207-44, 207-5, 207-6, 207-6P1, 207-8P2, 202-6P1 , 202-7P3, 202-7P4, 202-8, 202-9, 184-3,4,6, 202-6p1, 202-7P3, 202-7P4, 202-8, 202-9, 184-1, 184-2, 227-17P12, 227-17P5, 227-17P7, 227-18P1, 227-18P2,, 227-3P1, 227-3P2, 227-4P1, 227-4P2, 227-5P1, 227-5P10, 227-5P11, 227-5P12, 227-5P13, 227/5P14 227-5P16, 227-5P2, 227-5P3, 227-5P4, 227-5P5 227-5P6, 227-5P7, 227-5P8, 227-5P9, 227-6P1, 227-6P2, 227-7P1, 227-7P2, 227-8 227-5P16, 227-5P2, 227-5P3, 227-5P4, 227-5P5, 227-5P6, 227-5P7, 227-5P8, 227-5P9, 227-6P1, 227-6P2, 227-7P1, 227-7P2, 227-8

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಹುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned

							authority
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
33	ಸಿದ್ದಾಪುರ (Siddapura)	682000	715000	880000	770000	748000	1100
34	ಸಿದ್ದಾಪುರ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Siddapura PWD,ZP, Main Road)	980000	966000	1035000	1000000	990000	1200
	Siddapura PWD,ZP, Main Road Survey : 116/2, 124/1,10,3,4,5,6,7,8,9, 513/1, 134/12,11P4,3P1, 135/1P2, 2, 137/2,1, 141/1,2,3,4,5, 138/13P1, 378/2,4, 332/P2, 426/1,2P1, 4,5, 438/2A,2B,3,4B,5, 439/3A,3B1,3B2,4,5, 373/10,11,12,2A,2B1, 2B2, 3,4A1,4A2, 4A3,4B1A,4B1B, 4B3, 4B4,4B5,5,6,7,8,9 158/1,10,12,13,4,15A,15B,3,14,5P16,7,8A,8B, 164/1,10,11,12,13,14,15,16,17,2,22,25,27,29, 162/10,11, 98/2,9, 95/1,2,3,4,5, 99/29,28,27,25,1,2,5,12,6,15,24,30,14, 100/1,10,11,12,13,14,15,16,2,3,4,5,6,7,8,9 101/1B1,1B2,3,4 110/1P1,1P2,2,3P1,4, 112/2, 113/1B,1C,2,3,4,5P1,7,8, 115/1,12,13,14,15,3,5,6,7,8 117/1,10A,10B, 11,12,2,3,4,5P1,5P2,6,7,8A,8B, 176/17,16,15,14,13,12,11,.1. 220/1A1,1A2,1A3,1A4,1B10,1B11,1B1A4, 425/1,2,3A,3B, 4B, 550/1P2,2A1P2,2A2,2A3,2AP1,A2B, 222/1,3,4,5,6,7, 223/P1,P2, 224/P2,P3,P4, 226/1A,1B1,1B2,1B3,2,1B2, 466/10,2,3,4P1,4P2,4P3,4P4,5,6P1,6P2,7P1, 166/12,1P1,1P2,1P4,2P1,2P2,2P3,2P4,3,4,5B,7,9,5, 163/5, 437/2,1,3P2,3P3,3P4,4P2,7, 163/2,3,4, 177/1,10,11,12,13A,13BP2,13C,13P1,13P3,14A,14B,14C,15,17,18,19,2,20,21,23,4,5A,5B1,5B2,5C,5D,6A,6B,7A,7B,7C,7D,9 386/1,10,11,12,2,3,4,5A1,5A2,5A3,5B4,5B5,5C1,5C3,5C4,5C5,5C6,5C7, 6P1,6P2,7,8,9, 176/9,8,7,6,5,4,3,2P2,2P1,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18.						
35	ಸಿದ್ದಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	1920000	1980000	2160000	2100000	2040000	1600
	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ : 104-*, 110-1, 2,3,4, 113-A,B, 1,2,3,4,5,6 ,7,8 115/1,3,5,7,8,9,10,11,12,15, 124/1,3, 121/*, 133-6A,6A1,6A2,6A4,6B, 8,11,16,17,5,13,18,3,23,20,21,1,7,19,2,20,1,4 134/2,5,4A,4B,5,6,9A,10,10B,11,12, 135/1,2, 155/*, 159/*,439-3B,3B2,4,3A,1 190-1A1B,2,3,4,5,7,8, 193-2A,2B,2C,4,4C,.5,8A, 402-2,1B,1A 406-1,2,3, 147/1,2,3,.10,9A,5A,7,8 443/1,2,3,4, 456/2A2,2A1,1A,1A4,1A3,1A2,1B 459-2B,2B6,2A5,2A4,2A3, 2A2, 2A1, 3,5,6,4,1 493/1, 499/1,2,3, 494/*, 420/*, 212/21,12,11,29,30,27,6,19,20,8,9,25,16,17,22,5,4,31,3,7,13,2,23,1,14,32,10,15, 213-8,11,12,5,4,3,10,1,2,6,9 219*, 233* , 232-1,4,14,13,12,15,18,8A2,8A3,8A,8C, 8D, 3A, 3B, 9A, 9A2, 9B, 7,10,16,7,17 240-1, 95-1,2.3,4,5.6,7 241-4,5,1B,1A,2 256*, 272/*, 274/*, 277/1,2, 291/1,2,3,5 299/*, 300/*, 295/22,21,18,19,4,7,3,17,14,12,13,2,16,27,28,1,5,24,6,31,32,33, 309/*, 323/1,2,3, 302/1,2,4, 334-1,2A, 2B1, 340-1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,5C,5B,16,17,5A, 303-1,2,3,4,5,6,7,10,11, 304-1,2,3,4, 341-1,2, 359*, 307-*, 390*16,12,9,10,11,7,8,5,6,4,17,13,1,2,3 391-2,3,1, 375-1,2, 12-1,2,4,5,7, 22-1, 23-1,2 92-2,3,1A,1B1, 1A2 96*, 93* 99-28,29,27,26,24,20,30,31,32,22,15,17 100-7,1,14,15,8,9,10,11 300-4,5,6.3						

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
36	ಹಳನಾಡು (**Halandu**)	**420000**	**400000**	**770000**	**660000**	**550000**	**600**
37	ಹಳನಾಡು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Halanadu PWD,ZP, Main Road)**	**600000**	**580000**	**920000**	**810000**	**700000**	**1000**
	Halandu PWD,ZP, Main Road Survey No :84/2,2P4,3,3P10,4,5,P10,P11,P2,P3,P5,P6, 85/*, 48/10P1,10P2,10P3,10P4, 49/13P2						
38	ಹಳನಾಡು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ **Halandu S.H**	**960000**	**972000**	**1080000**	**1010000**	**1000000**	**1300**

,ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರಗಳು ವಿವರ :

83/2C2,2C1,2B2, 2B1, 2A,1, 80/3,2A,3,3P2,3P3,3P4,3P5,3P6,3P7,3P8,3P9, 90/16,17,18,19,2,20,4,3,8,9,

53/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 54/1,2, 55/1,3,4,5,6,7,8

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ	ನಂಜ/ತರಿ	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ
	Village/Area/Road Name	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸ್ಥಳಗಳು	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
		Dry	**Nanja**	**Rubber (Plantation)**	**Arecanut**	**Coconut**	**Residential layout/site approved by concerned authority**
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
39	ಹೊಸಂಗಡಿ (**Hosanagdi**)	**550000**	**561,000**	**660000**	**610000**	**600000**	**700**
40	ಹೊಸಂಗಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ **Hosanagdi S.H**	**1200000**	**1296000**	**1380000**	**1344000**	**1320000**	**1200**

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರಗಳ ವಿವರ : **75/A4,A1, A2, A1, A3, B, 71/1, 10, 11, 12, 13, 2P1, 2P2, 3**

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ	ನಂಜ/ತರಿ	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ
	Village/Area/Road Name	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸ್ಥಳಗಳು	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
		Dry	**Nanja**	**Rubber (Plantation)**	**Arecanut**	**Coconut**	

							Residential layout/site approved by concerned authority
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ವಂಡ್ಸೆ ಹೋಬಳಿ (Vandse Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
41	**ಹೊಸೂರು (Hosur)**	**500000**	**510000**	**660000**	**610000**	**550000**	**600**
42	ಹೊಸೂರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Hosur PWD,ZP, Main Road)**	**660000**	**682000**	**770000**	**720000**	**700000**	**1000**

Hosur PWD,ZP, Main Road Survey No 84/1,2,3,5, 85/1, 106/1
67/2, 4, 8, 13, 19, 20, 21, 68/1, 69/6A 72/11, 77/20, 70/4, 71/1, 3,
7/6BP2, 3A, 3B, 143/*, 8/1P3, 10A, 20/2B, 9A, 31/40, 35/2A, 62/4C

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	

							Residential layout/site approved by concerned authority
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಬೈಂದೂರು ಹೋಬಳಿ (Byndoor Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
43	ಹಳ್ಳಿಹೊಳೆ (Hallihole)	330000	400000	660000	550000	528000	600
44	ಹಳ್ಳಿಹೊಳೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Hallihole PWD,ZP, Main Road)	550000	610000	770000	660000	638000	700

Hallihole PWD,ZP, Main Road Survey No : 172/2ಪಿ9, 81/4 203/2 55/1ಪಿ12,1ಪಿ7

71-1AP4,1AP3, 1AP5, 72/*, 75/8, 69/2, 188/P2,P4,P5,P6, 203/3,4, 4/*

90/3, 5, 168/P1, 136/P2P7, 195/P5, 144/2, 148/1D

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ							
Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24							
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಬೈಂದೂರು ಹೋಬಳಿ (Byndoor Hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.

45	ಮುದೂರು (Mudur)	440000	462000	770000	660000	550000	600
46	ಮುದೂರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Mudur PWD,ZP, Main Road)	690000	713000	920000	805000	730000	1000

Mudur PWD,ZP, Main Road Survey No : 90/1,2,3,4, 26/3, 50/1,2,4, 51/5

26/2P9P1, 2P3, 2P17, 35, 5, 51, 53, 53/10, 78/4, 83/P2, 84/2, 1P2, 85/*

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಇಮೋದಿತ ಮಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
				ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
47	ರಟ್ಟಾಡಿ (Rattadi)	400000	440000	660000	550000	462000	600
48	ರಟ್ಟಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Rattadi PWD,ZP, Main Road)	575000	710000	810000	750000	730000	1000

Rattadi PWD,ZP, Main Road Survey No : 85/15D,15C,15B, 16A 113/2D,2C,2B,2A,1B

115/1,3B1,B2,3A,4 , 81/8,3, 77/12A,13A1,13A2, 5,4,15,7B, 6A,1,2, 74/9,2B, 1A, 1B,

76/2,3,4A2, 4B2, 4B5, 78/12,11A 106/2,3, 122/4A,4B1, 4B2, 2A,2B, 49/6,5,7, 47/21,7,23,26

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ							
Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24							
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ಪಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
49	ಶೇಡಿಮನೆ (**Shedimane**)	**330000**	**341000**	**660000**	**610000**	**550000**	**600**
50	ಶೇಡಿಮನೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Shedimane PWD,ZP, Main Road)**	**580000**	**600000**	**810000**	**750000**	**730000**	**800**

Shedimane PWD,ZP, Main Road Survey No

172/2, 242/3, 242/4, 241/*, 168/4P1, 83/P34, 83/P36, 83/P10, 83/P1, 122/3, 15, 5/4P3, 5/3, 5/8,

5/7, 152/5, 152/3, 114/1, 83/P20, 83/P18P1 , 83/P15, 83/P12P3 83/P47, 238/2, 240/*, 227/, 41/1A1,

41/2A2A6, 41/2A2A7, 93/2B, 93/1, 93/1C, 100/8, 100/7, 100/6, 100/10, 135/1B6, 138/2

83/P53, 83/P18P2, 41/1A2

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
51	ಹಳ್ಳಾಡಿ ಹರ್ಕಾಡಿ (Halladi Harkadi)	440000	462000	660000	610000	550000	600
52	ಹಳ್ಳಾಡಿ ಹರ್ಕಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Halladi Harkadi PWD,ZP, Main Road)	700000	710000	863000	810000	770000	1000

Halladi HarkadiPWD,ZP, Main Road Survey No

13/11,12, 13, 15/1,2, 16/1,2,3, 17/10,13, 18/1,2,

21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 24/1, 25/1,2, 26/1, 27/1,2,

25/1,2, 26/1, 27/1, 2, 30/13, 16, 18,20, 43/2,3,4,5,6,7,8,9,10, 47/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 40/1,2,3,4

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ

		Dry	Nanja	Rubber (Plantation)	Arecanut	Coconut	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ approved by concerned
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
53	**28 ಹಾಲಾಡಿ (28 Haladi)**	**610000**	**620000**	**900000**	**770000**	**660000**	**1000**
54	**28 ಹಾಲಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (28 Haladi PWD,ZP, Main Road)**	**920000**	**932000**	**1173000**	**1162000**	**1150000**	**1100**
	28 Haladi PWD,ZP, Main Road Survey No						
	3/3A5, 4, 8B, 7B, 7A32, 3A1, 3B 5-5, 3A, 7/1,3,22,23,29,5,13B2,13A,13B, 17A,14B, 17B2,9B1,9B2,17B2,14C,17,9A,9B3,9B4						
	11*, 12/5,10,7A,7A2,7A3,7B,7D,2B8,2B9,2B1,2B4,11,2B2,2B3,2A, 1A, 1B2, 3 14/ 1B,1C,1D,2,10,5,7,40,41,						
	16/1A, 1B, 2A, 2B, 2C1, 2C2, 2C3, 2C4, 2C5, 3,4,2D 17/5,1B,4,11,3,2,1 21*, 22*, 27/1,10,11,7 88*,						
	23/1,3A5, 3A4, 3A2, 2A1, 2B2, 3B2, 3B3, 3B4, 3B9 88*, 67* , 59/1,2 60/1,1A1A, 3, 1A1PB , 1A1B,						
55	**28 ಹಾಲಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 28 Haladi S.H**	**1320000**	**1332000**	**1368000**	**1356000**	**1344000**	**1300**

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರಗಳ ವಿವರ **1/5, 6A, 7A, 8A, 4A, 3A, 18,20, 13, 7D, 6C, 6C2, 4C,3C, 5, 6C3, 2-2 , 3/2B,12, A31, 7A32, 7A1,1,**

3/2B,12, A31, 7A32, 7A1,1,

2023–24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ					
Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24					
ಕ್ರಮ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ	ನಂಜ/ತರಿ	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ

ಸಂಖ್ಯೆ	Village/Area/Road Name	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸ್ಥಳಗಳು	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
		Dry	Nanja	Rubber (Plantation)	Arecanut	Coconut	Residential layout/site approved by concerned authority
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
56	76 ಹಾಲಾಡಿ (76 Haladi)	610000	620000	880000	770000	660000	1000
57	76 ಹಾಲಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ,ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (76 Haladi PWD,ZP, Main Road)	920000	932000	1173000	1162000	1150000	1100
	76-Haladi PWD,ZP,Main Road Survey No 50-1A3,5A	57-1B5,1B7	52-5A,6A,3,1A	55-10A,16B,16A,9,10C,10D			
58	76 ಹಾಲಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 76Haladi S.H	1320000	1332000	1368000	1356000	1344000	1300

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ ವಿವರ: 33/2,3,4,5,6,9, 36*, 35*, 38*4,5,15 91/1, 178–1,2,3 58*, 139* 57–1,3, 62 62/*, 127/1,2,3,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 139*, 150/1,2,3, 187/1,2,3,4,5, 60/1,2,3, 205/1A, 203/*, 65/1,2,3,11,12A,12B,13A,13B,5,14,15,4,16,6,19,7, 202/1A1,1D,1E,2A,2B,2C

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Sl No	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
					ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sq mtrs.
59	ಹಾರ್ದಳ್ಳಿ ಮಂಡಳ್ಳಿ (HardalliMandalli)	440000	473000	880000	770000	660000	700
60	ಹಾರ್ದಳ್ಳಿ ಮಂಡಳ್ಳಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Hardalli Mandalli PWD,ZP, Main Road)	920000	932000	1060000	1050000	1040000	1000
	Hardalli Mandalli PWD,ZP, Main Road Survey No						
	28 Haladi PWD,ZP, Main Road Survey No						

	62/14,16,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,39,40,41,42,43,44,45,
	63/*, 64/1,2,4,5,6,7,9,10,18,20,21, 65/1,2, 106/1,4, 116/1,2,4, 117* 123/* 129/* 139/2 , 3 141/*
	143/2,3,4, 157/1, 158/1,2,9,10, 11,12, 160/1 2, 166/1,2, 167/1, 2, 3, 168/1, 2, 3, 174/1,2,3,4,5,6, 7,8,9,
	176/1, 176/4, 177/2, 3, 4,5,6,8, 9,10, 178/1,2, 179/1,2,3,4,5, 180/1,2,3, 191/1,2, 195/1,2, 214/1, 2,3,
	218/1,2,3,4 219/1,2, 249/3,, 254/1,2,3,4,5, 262*,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Sl No	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು / Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು / Nanja	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) / Rubber (Plantation)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ / Residential layout/site approved by concerned authority
					ಅಡಿಕೆ / Arecanut	ತೆಂಗು / Coconut	
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
61	ಹೆಂಗವಳ್ಳಿ (Hengavalli)	352000	385000	660000	605000	550000	600
62	ಹೆಂಗವಳ್ಳಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Hengavalli PWD,ZP, Main Road)	690000	700000	810000	730000	713000	1000

Hengavalli PWD,ZP, Main Road Survey No 110/6, 261/2, 170/1, 171/10, 162/1, 226/4 112/* 245/4, 251/2, 146/5, 228/*, 184/3P4, 315/*, 176/3 175/1, 208/1 259/2, 67/2B, 160/2BP8, 67/2B, 2B5, 145/* 52/1, 6P1, 354/1, 3, 359/1,3,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Sl No	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority
					ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
			ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ. ಮೀ ಗಳ ಲ್ಲಿ in. sq mtrs.
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)						
63	ಹೊಂಬಾಡಿ ಮಂಡಾಡಿ (HOMBADI Mandadi)	500000	550000	830000	770000	610000	700
64	ಹೊಂಬಾಡಿ ಮಂಡಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Hombadi Mandadi PWD,ZP, Main Road)	920000	932000	1060000	1047000	1040000	1000

Hombadi Mandadi PWD,ZP,Main Road: 27/15A,15B,13A1,13A2,13B,16E,4A1A,4A1B,4A1C,4A2A,4A2,4A3,4B,4C,521,6,7,19,20,8,17A

27/17B, 66/1,2, 97/2B, 3, 73/1,2, 62/1,2,3B, 3C, 3D, 3E, 31/9,1,2,3A,8A 7, 4A, 5,6, 74/5, 29/1,2,3,6,4,

59/3, 1B1, 1A, 1E, 1D, 2B1, 2B2B, 2B2A, 2C, 67/2B1,2B2, 45/1, 64/1A1B, 1A19, 1A2, 1C1B, 2,

64/1A1B, 1A19, 1A2, 1C1B, 2, 61-1A1A1C, 1A1A1B, 1B, 90/6, 95/8 , 23,20,21,19,39,10B, 10A2, 19,18, 53/2,1 ,3,4,5,17,6,10,12
33/1B, 1C, 2B, 2C, 2D1, 2D2, 2E, 2F, 5A, 5B, 3A1, 4B1, 4A, 3C, 35/2A, 2B, 1A2, 1A1, 1B, 1C, 1D1, 1D2, 96/5,11,. 10,4,7,12,
69/2B, 22/9,8,7, 24/9,11,12,13,10,17,5, 28/2E1,2E2, 2E3, 3,2D2C 2B1, 2B2, 34/1,2 ,3 92/2A1,2A2,2A3, 2A4, 2A5, 2A6
63/2A1,2B, 2C, 2D, 100/1,2,3,4,6,7,8,, 99/1A, 1B, 2, 37/1,2,11,12,4,5,6,8,9, 58/1,11,12,13,15,16,17,2,3,4,5

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Sl No	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	
					ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut		
			ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ		ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre		in. sq mtrs.
65	**ಅಲ್ಬಾಡಿ (Albady)**	**352000**	**420000**	**770000**	**660000**	**550000**	**600**	

66	ಅಲ್ಬಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Albadi PWD,ZP, Main Road)	690000	700000	920000	810000	710000	1000
	Albady PWD,ZP, Main Road Survey No : 205/1,2,7,8,9,10,3,4A1, 207/2, 208/2A,2B, 2C,2D,3,4,6,5,1, 189/11,16,17,15,14,4,3, 297/2,4,10,8,9,3,12 311/1, 305/1,2, 303/*, 302/1,2,3,4, 195/2,7, 231/*, 3,2A1						
67	ಅಲ್ಬಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ **Albady S.H**	960000	972000	1200000	1140000	1092000	1200

Albady S.H. Survey No: 209/1A,1B1P3,1BP2,2A,2B,2C,3A,3B,4A,4B, 179/2A,2B,3A1,3A2,3A3,3A4,3BP1,3BP2, 180/10,11,12,13,14,15,16,17 ,18,19,1A,20,21,22,3,4,5A,5B,6,7,8,9,
258/1A2P4,1A3,1A4,1A5,A1A6,A1A7,1A8,1A9,1BP1,1BP2,2,3, 9/10,11,12,2B,2B1,2B2,2B3,2B4,2B5,2B6,2B7,
189/3,4,5,.6,.7,8,9,
94/10,11,.12,13,1A,1BP1,1BP2,2,3,4P1,4P2,5,6,7,8,9, 205/1AP2,1P1,2,3,4A1,4A2,4A3A,4A3B,4A3C,4A3D,4B, 206/2,3,
177/1,2, 70/1,2,3,
71/1A,1B,2, 63/A1P1,A2P2,A3P3,63/B, 72/*, 58/1,10,11,12P1,12P2, 79/*, 14, 78/1, 82/10, 80/1CP2, 207/1A,1B,
182/1, 195/1P2, 280/1P3, 280/2, 85/2, 20, 219/1A,1B, 81/2P5, 38/1P1, 36/1P1, 37/1, 31/1P1, 8/1, 10/11,
29/*,
30/1, 28/1, 10, 241/1, 3, 24/1B1P1, 1B1P2, 219/1A,1B, 25/1C, 32/*, 184/*1, 222/1P1, 107/1, 229/1,
217/1,
108/1, 208/2B, 184/1, 220/1A2, 110/1, 111/*, 201/1C1, 215/1, 255/1, 300/*, 196/1, 229/1,

	2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ						
	Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24						
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ **Sl No**	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**

			ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.
68	**ಅಮಾಸೆಬೈಲು (Amasebailu)**	**330000**	**341000**	**660000**	**550000**	**440000**	**600**
69	ಅಮಾಸೆಬೈಲು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Amasebailu PWD,ZP, Main Road)**	**690000**	**700000**	**800000**	**750000**	**720000**	**1000**
	AmasebailuPWD,ZP, Main Road Survey No 66/4,2, 67/15,19, 180/4A,4C1,4C2,4D						
	173/1A, 2A2, 2D1, 2D2, 2D3A3, 2D3A2, 2D3A1, 2A, 2D1, 2A3 78/1,2,3,5,6,7,8,9,11,15						
	190/*, 188/1A,4,11,3,1B,9,10,8, 200/5, 77/8,14,16, 82/9,1,2,8A,8B,3,4,6						
	84/9,14,6A,6B,7,4,6B1,17 183/1B,1C1,1C2,3,2, 186/1A2,1B,3 59/1, 60/12, 63/5,6,15 5B-2, 65/13						

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣೆ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	 ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.

70	ಕೊರ್ಗಿ (**Korgi**)	**528000**	**550000**	**880000**	**770000**	**660000**	**700**
71	ಕೊರ್ಗಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Korgi PWD,ZP, Main Road)**	**690000**	**713000**	**1035000**	**980000**	**810000**	**1000**

Korgi PWD,ZP, Main Road Survey No 32/7,19,26P1,25,14EP2, 101/*, 118/*, 119/* 130/*, 144/1, 4, 149/P1 157/P1, 160/2P1, 157/P1, 200/1,2A,2BP1, 223/*, 227/*

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ **in Acre**	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ **in Acre**	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ **in Acre**	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ **in Acre**	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ **in Acre**	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ **in. sqmtrs.**

72	ಜಪ್ತಿ (**Japthi**)	**440000**	**462000**	**770000**	**720000**	**610000**	**700**
73	ಜಪ್ತಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Japthi PWD,ZP, Main Road)**	**700000**	**710000**	**920000**	**900000**	**863000**	**1000**

Japthi PWD,ZP, Main Road Survey No

195/1,2,3A,3A1, 3A2, 3A3, 3A4, 3BP1, 3B2, 3B3, 3B4, 3C1, 3C2,3C3, 3C4, 3C5, 3C6,3C7,
196/1,2, 209/1,2,3P1, 3P5, 3P3, 4,5A 209/5AP1, 5B, 219/1, 1P1, 2B, 2B21, 2P2, 3,31,4,5,
185/1,2A, 5 186/*, 214/2P1, 2P21 213/*, 206/*, 183/1,2,3,4
207/1A,1AP1, 1AP2, 1B1, 1B2, 1B3, 2B, 2BP1, 2BP2,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority**
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ

							in. sq mtrs.
74	ಮಡಾಮಕ್ಕಿ (Madamakki)	330000	352000	660000	550000	440000	700
75	ಮಡಾಮಕ್ಕಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Madamakki PWD,ZP, Main Road)	580000	600000	810000	700000	610000	1000
	Madamakki PWD,ZP, Main Road Survey No : 124/1, 124/2, 85/1A4, 65/2, 65/P1, 87/1B, 65/16, 103/1						
76	ಮಡಾಮಕ್ಕಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ Madamakki S.H.	972000	960000	1020000	996000	984000	1200

SH Sy No: 87/1B , 65-P1, 87-1A3, 87-1A2P2, 87-1A2, 67-A, 29-12A, 29-12BP1, 29-12BP2, 29-3, 28* 33-5, 27-1, 27-3P1, 27-3P2, 27-2P1, 27-2P2, 26/2, 26-6, 26-3, 26-5, 36*, 89/2, 82-2A, 89-3, 82-1, 82-2BP2, 82-2BP1, 76-5, 76-4, 76-1, 76-2, 37-2

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ	ನಂಜ/ತರಿ	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಸತಿ
		ಸ್ಥಳಗಳು	ಸ್ಥಳಗಳು		ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
	Village/Area/Road Name	**Dry**	**Nanja**	**Rubber (Plantation)**	**Arecanut**	**Coconut**	**Residential layout/site approved by concerned authority**

		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ		ಚ. ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre		in. sq mtrs.
77	**ಮೊಳಹಳ್ಳಿ (Molahalli)**	**330000**	**352000**	**660000**	**550000**	**440000**	**600**	
78	**ಮೊಳಹಳ್ಳಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Molahalli PWD,ZP, Main Road)**	**575000**	**590000**	**810000**	**700000**	**600000**	**1000**	

Molahalli PWD,ZP, Main Road Survey No

304/2 264/2 277/1,3,4, 179/12, 409/2,4,5, 410/1,3, 150/1ಎ, 2,

162/9A, 8, 9A, 9B, 3,4, 165/13,6, 166/6,3,4,2, 146/1,2,3, 195/1,2,3, 192/11,1,10,13,12,14, 215/7B,7A,6,3,4,5,2,9, 219/3, 217/3B,3A,4,12B, 276/1A,1B,2, 271/1,2A,2B, 435/1,2, 297/1,2,3,4,6, 288/1,2A, 2B, 335/1,2,3B, 242/1,2,3, 8/10,11,14, 1/1,2,3, 474/2, 252/P1P1, 251/P1P1, 363/1, 2A, 3,4, 39/9 353/1,2B,2C,3,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site**

							approved by concerned authority
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sq mtrs.
79	**ಯಡಾಡಿ ಮತ್ಯಾಡಿ (Yadadi Mathyadi)**	**440000**	**451000**	**770000**	**660000**	**550000**	**700**
80	ಯಡಾಡಿ ಮತ್ಯಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(YadadiMathyadi PWD,ZP, Main Road)**	**690000**	**713000**	**920000**	**897000**	**690000**	**1100**

Yadadi Mathyadi PWD,ZP, Main Road Survey No

310/* , 300/2,3, 4 , 5,6,7,9,, 222/2,3, 1C, 117/1, 2B, 2B1, 2B2, 2B3, 3, 11/3,4, 213/10,11,2,4,5,6,7,8,9 300/2 , 173/2A,2B,2C, 130/1,2,3, 138/1,2,3,4,5, 217/*, 218/1, 2A, 3, 215/1,2,3,4, 113/1,2,3,4,5,6,7, 210/1B, 2,3, 4,5,6, 201/1A, 2,3,4,

	2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.						
	Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24						
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Naja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site**

							approved by concerned authority
	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sq mtrs.
81	ಹೆಸ್ಕತ್ತೂರು (Heskuthur)	330000	385000	660000	550000	440000	600
82	ಹೆಸ್ಕತ್ತೂರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Heskuthur PWD,ZP, Main Road)	690000	713000	828000	805000	782000	1000

Heskuthur PWD,ZP, Main Road Survey No 79/1, 75/4,3,8, 57/1,3A1,3A2,3A3,3B 55/1A,1B, 1C, 3, 54/2A1,2A2, 2A3, 3, 81/* 73/1C2,1C1,1B,2A,2A3,2A2,2A1,2B,1A 70/1,2 53/2,3, 4A, 4B, 8/6,8,2, 7/1,2,3,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ	ನಂಜ/ತರಿ	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ
		ಸ್ಥಳಗಳು	ಸ್ಥಳಗಳು	Rubber (Plantation)	ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	
	Village/Area/Road Name	Dry	Nanja		Arecanut	Coconut	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
							Residential layout/site approved by concerned authority

	ಕುಂದಾಪುರ ಹೋಬಳಿ (kundapura hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ		ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sqmtrs.	
83	**ಬೆಳ್ವೆ (Belve)**	**374000**	**385000**	**770000**	**660000**	**550000**	**700**	
84	ಬೆಳ್ವೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Belve PWD,ZP, Main Road)	**690000**	**713000**	**920000**	**863000**	**700000**	**1000**	
	Belve PWD,ZP, Main Road Survey No : 66/*, 150/1,2, 153/4A4, 4B, 72/5, 1E4,2,8,10,9,3, 82/4A,4B, 4C,4D,2A,2B, 82/10b, 20, 78/6c, 86/1,2, 87/2a, 2b, 88/1							
	ಬೆಳ್ವೆ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) Belve S.H	**1200000**	**1212000**	**1260000**	**1248000**	**1236000**	**1300**	
85	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರಗಳ ವಿವರ : **147/1BP1, 148/1A, 148/1A2, 97/1, 97/1P1, 98/*, 150/1 12/1A1, 253/1A, 260/* 47/P2,P26, 131/1A,1AP2, 173/1A,1B, 243/1 163/1A, 169/1A, 61/1, 64/*, 65/1A1A, 169/2, 168/1 100/1 134/1A1, 1A1P1**							

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ
					ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	

		Dry	Nanja		Arecanut	Coconut	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
							Residential layout/site approved by concerned authority
	ಕೋಟ ಹೋಬಳಿ (KOTA HOBLI)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in. sq mtrs.
86	ಆವರ್ಸೆ (Avarse)	330000	352000	572000	550000	495000	600
87	ಆವರ್ಸೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Avarse PWD,ZP, Main Road)	713000	710000	920000	863000	810000	800
	Avarse PWD,ZP, Main Road Survey No						
	6/91, 6/8AP5, 6/8B, 6/7P8, 6/37, 73/6, 83/0, 85/1P1, 86/2, 108/*, 106/1, 113/2A, 113/2B1, 113/2C2,						
	114/1A2, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 127/1C3, 277/1P2, 156/1, 156/2						
	156/3, 156/4, 85/3P2, 85/3P1, 86/1, 95/OP1, 95/P4, 99/1P1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/6, 99/5, 103/1P1,						
	128/1P5, 128/1P1, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 165/1, 165/2, 106/2, 106/3, 106/4						
	165/1,2,3, 127/1,2, 108/*, 95/1, 3,7F, 0P2,OP1, 166/*, 28/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 169/1,2, 85/1P1, 1P2, 106/1,2,3,4						
	96/P2,P3,P6, 86/1,2,3,, 133/*, 73/1,2,3,4,5,6, 114/1 ,2,3,4,5,6,7,8,9, 46/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 83/*, 81/1,2, 128/1,2, 113/1,2						
	6/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,						
	6/49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,						

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	
					ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut		
	ಕೋಟ ಹೋಬಳಿ (KOTA HOBLI)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ		ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	in Acre	in Acre	in Acre	in Acre		in. sq mtrs.
88	ಕಕ್ಕುಂಜೆ (Kakkunje)	330000	341000	550000	500000	440000	600	
89	ಕಕ್ಕುಂಜೆ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Kakkunje PWD,ZP, Main Road)	575000	633000	810000	782000	748000	800	

Kakkunje PWD,ZP, Main Road Survey No

30/11C2, 30/13B1, 30/13B2A, 30/15, 30/14B, 30/25, 30/16, 30/14B, 30/181B, 30/3, 30/6A, 30/6B, 30/7B, 30/7C, 30/9A, 30/9B, 43/13A, 43/13B, 43/15, 46/6, 46/14, 105/1B, 106/1P3, 106/1P2, 16/5, 44/7, 81/2A6-P6, 99/1P1, 99/2, 99/3, 141-1P1, 141/1P, 81/2A7P3, 81/2AP2, 81/2P1, 81/2A10P11, 97/1P1, 111/1A14, 81/2AP2, 81/2P1, 2A10P11, 97/1P1

111/1A16P16, 111/ 1A3P5, 111/1A179P14, 81/2AP4 106/3P2, 108/9,3,1B,1A 16/3, 16/4

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ	ನಂಜ/ತರಿ	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
					ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು	
Village/Area/Road Name		ಸ್ಥಳಗಳು	ಸ್ಥಳಗಳು				
		Dry	**Nanja**	**Rubber (Plantation)**	**Arecanut**	**Coconut**	**Residential layout/site approved by concerned authority**
	ಕೋಟ ಹೋಬಳಿ **(KOTA HOBLI)**	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
		in Acre	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in. sqmtrs.**
90	ಬಿಲ್ಲಾಡಿ (**Billadi**)	**330000**	**352000**	**660000**	**550000**	**440000**	**600**
91	ಬಿಲ್ಲಾಡಿ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ **(Billadi PWD,ZP, Main Road)**	**713000**	**710000**	**920000**	**863000**	**828000**	**1000**

Billadi PWD,ZP, Main Road Survey No : 112/1P1, 1, 7P1, 167/3, 140/1P1, 11/P1

112/1P1, 1, 7P1, 167/3, 140-1P1, 11-P1

125/4P1, 128/7B, 120/5A1, P1, 111-P1, 145-2A1, 107/1P1, 160-1P1

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	
					ಅಡಿಕೆ	ತೆಂಗು		
	Village/Area/Road Name	**Dry**	**Nanja**	**Rubber (Plantation)**	**Arecanut**	**Coconut**		
							Residential layout/site approved by concerned authority	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ		ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	ಕೋಟ ಹೋಬಳಿ **(KOTA HOBLI)**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**		**in. sq mtrs.**
92	ವಂಡಾರು (**Vandaru**)	**330000**	**352000**	**660000**	**610000**	**500000**	**600**	
93	ವಂಡಾರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (**Vandaru PWD,ZP, Main Road**)	**550000**	**572000**	**770000**	**720000**	**660000**	**800**	

Vandaru PWD,ZP, Main Road Survey No : 44/1, 44/2, 44/3, 49/4 48/1A, 48/1B, 74/2A, 74/2B, 75-1AP2, 75/21B, 60/1P1, 91/1, 88/2, 91/4, 93/3, 93/1P2, 92/2A, 93/6, 93/9, 66/2P2, 66/2, 66/1, 82*, 93/1,2,3,4,5,6,7,8,9 74/1,2, 84/1,2,3,, 88/1,2, 91/1 ,2,3,4,5, 48/1,2,3,4,, 61/1,2, 94/1,2 52/*, 66/1,2,3, 75/1,2,

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankaranarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village/Area/Road Name	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು Dry	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು Nanja	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) Rubber (Plantation)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ
					ಅಡಿಕೆ Arecanut	ತೆಂಗು Coconut	
							Residential layout/site approved by concerned authority
	ಕೋಟ ಹೋಬಳಿ (KOTA HOBLI)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ in Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ in. sqmtrs.
94	ಹಿಲಿಯಾಣ (Hilliyana)	440000	462000	660000	550000	473000	700
95	ಹಿಲಿಯಾಣ ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Hiliyana PWD,ZP, Main Road)	700000	713000	810000	748000	725000	1000
	HiliayanPWD,ZP, Main Road Survey No : 90/3, 92/6, 92/4, 92/7, 92/3, 92/2, 90/2A, 90/1B, 1/1A, 1B1, 1B2, 1B3, 120/1, 116/1B, 71/1, 106/1B, 160/4						
96	ಹಿಲಿಯಾಣ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ Hilliyana S.H	1200000	1212000	1248000	1236000	1224000	1200

S.H. Sy No: 106/3, 106-5, 106-6, 17/1, 160-1, 160-11, 160-2, 160-4, 160-6, 160-7, 28/1A, 28-3, 28-1A3, 34-1, 32-6, 34-2A, 35-1A 35-1A2, 34-2A2C, 31-7 31-8, 107-2, 109-5, 109-6, 109-7, 109-8, 109-9, 110-4, 110-5, 110-3B, 63-2, 63-1, 110-3A

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಉಪನೋಂಧಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Value for Agricultural And Non-Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office: Shankar0anarayna for the year 2023-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು **Village/Area/Road Name**	ಪುಂಜ/ ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Dry**	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು **Nanja**	ರಬ್ಬರ್ (ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್) **Rubber (Plantation)**	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಡಿಕೆ **Arecanut**	 ತೆಂಗು **Coconut**	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ **Residential layout/site approved by concerned authority body limits**
	ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಹೋಬಳಿ (Brahmavara Hobli)	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕ್ರೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
	೪	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in Acre**	**in. sqmtrs.**

97	ನಂಚಾರು (Nanchar)	330000	341000	550000	496000	440000	600
98	ನಂಚಾರು ಪಿ.ಡ.ಬ್ಲೂಡಿ, ಜಿ.ಪಂ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (Nanchar PWD,ZP, Main Road)	483000	460000	713000	702000	690000	800
	Nanchar PWD,ZP, Main Road Survey No : 4/*, 8/*, 137-4,3B-P1,3B-P2 132-1,2						
	83/1A1, 83/1A1, 14/*, 14/P5, 14/14P13, 14/14P6, 14/14P4, 184/10, 184/11, 184/13, 184/15,						
	184/12, 184/8, 12/*, 15/P1, 93*/, 97/*, 57/*, 57/57 , 179/1, 2, 181/*, 131/1,2, 168/*, 169/4, 2						
	160/3 , 79/* , 79/P2, 164/1, 80/*, 86/*, 26/86P2, 86/86P3, 171/2, 126/1A1P1P2, 1A1P2, 1A1P3P1, 1A1P1P2,						
	126/1A2P5, 1A2P1, 1A2P4, 1A3, 1A3(P3) , 1AP4, 134/1A, BP1, 2, 3A, 1BP1, 4, 81/*, 126/2, 57/*						

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ–ಆಯುಕ್ತರು
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

VIJAY N M